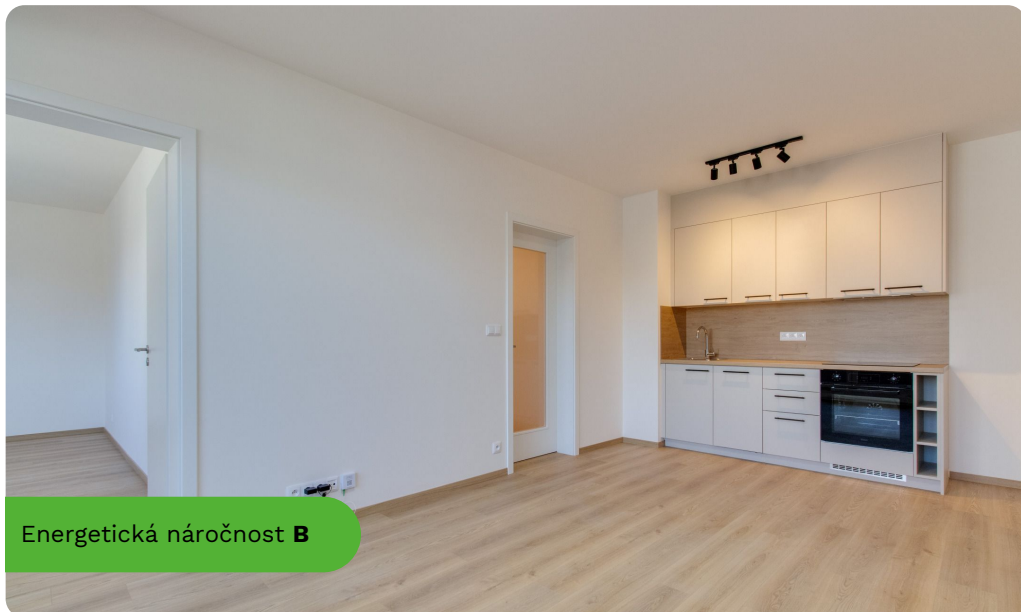


## Pronájem bytu 2+kk/T/G/S, 59 m<sup>2</sup>, ul. Poděbradská, Praha 9 - Vysočany.



Energetická náročnost **B**



Lokalita:

**Praha 9, Poděbradská**

Cena

**24 000 Kč za měsíc**

Číslo nabídky

**N66806**

+ 3517,- poplatky + elektřina

Popis

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem zcela nového, dosud neobydleného bytu o dispozici 2+kk s terasou o celkové ploše 50,2 m<sup>2</sup> (vnitřní plocha 46,5 m<sup>2</sup>, terasa 4,7 m<sup>2</sup>), nacházejícího se v nově dokončeném projektu Harfa Living od developera Central Group, Praha 9 – Vysočany, ulice Poděbradská. Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem.

Byt čeká na své první nájemníky – vše je nové, nepoužívané a připravené k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (19 m<sup>2</sup>), ložnice (13,1 m<sup>2</sup>) se vstupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou (4,1 m<sup>2</sup>), předsíň (7,6 m<sup>2</sup>) a praktická komora (2,7 m<sup>2</sup>). Kuchyňská linka je vyrobena na míru a je vybavena vestavnými spotřebiči (myčka, varná deska, trouba, digestoř). Terasa nabízí příjemný prostor pro ranní kávu i večerní relaxaci.

K bytu náleží garážové stání v podzemních garážích a zděný sklep (cca 4,5 m<sup>2</sup>), který nabízí dostatek úložného prostoru.

Projekt Harfa Living nabízí moderní bydlení s kompletní občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází Galerie Harfa, Galerie Fénix, restaurace, kavárny, obchody, dětská hřiště, mateřské, základní i střední školy a cyklostezka podél Rokytky.

Výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka přímo u domu (linky 8, 25, 52), Nádraží Libeň (tramvaj, autobus i vlak) cca 4 minuty chůze, stanice metra B – Českomoravská cca 5 minut chůze. Do centra města (Hlavní nádraží) se dostanete přibližně za 7 minut.



**Leona  
Turková**

☎ 775 775 610

✉ [turkova@soccer-reality.cz](mailto:turkova@soccer-reality.cz)

