

## Prodej stavebního pozemku s rodinným domem k rekonstrukci – Sehradice, okres Zlín.



Lokalita:

**Sehradice**

Cena

**3 990 000 Kč**

Číslo nabídky

**N66839**

Popis

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme jedinečnou příležitost koupě stavebního pozemku s rodinným domem v obci Sehradice u Luhačovic. Nemovitost představuje ideální kombinaci bydlení a investičního potenciálu – součástí prodeje je rodinný dům určený k rekonstrukci a zároveň další stavební pozemek vhodný pro výstavbu samostatného rodinného domu.

Stávající rodinný dům se nachází na stavební parcele o výměře 485 m<sup>2</sup> a je určen k celkové rekonstrukci dle představ nového majitele. Dům je napojen na elektřinu, vodu i kanalizaci. Součástí jsou také vedlejší stavby ve dvoře – garáž, kůlna a sklad, které poskytují praktické zázemí a skladovací prostory.

Hlavním benefitem nabídky je navazující stavební pozemek o výměře 1 077 m<sup>2</sup>, který je dle územního plánu určen k výstavbě dalšího rodinného domu. Aktuálně je využíván jako zahrada, nabízí však široké možnosti využití – výstavbu nového bydlení, vícegenerační řešení, případně zajímavý developerský či investiční záměr. Výhodou je i možnost budoucího rozdělení nemovitosti a samostatného využití jednotlivých parcel.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Sehradice, pouhých 8 km od lázeňského města Luhačovice a přibližně 25 minut jízdy od Zlína. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka vzdálená cca 400 metrů od domu s pravidelnými spoji do Luhačovic, Slavičína, Valašských Klobouk i Zlína.

Obec Sehradice nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlné rodinné bydlení – mateřskou i základní školu, obchod, obecní úřad, hostinec, kulturní dům, poštu, dětská hřiště, koupaliště, tenisový kurt i sportovní areál. Lokalita v srdci Vizovických vrchů zároveň poskytuje krásné prostředí pro aktivní odpočinek i relaxaci v přírodě.

Tato nabídka je ideální volbou pro klienty hledající stavební pozemek s možností okamžité rekonstrukce stávajícího domu, stejně jako pro investory hledající potenciál další výstavby.

Uvedené výměry zastavěné, celkové a užité plochy jsou orientační.



**Zdeněk  
Turek**

☎ 775 256 550

✉ [turek@soccer-reality.cz](mailto:turek@soccer-reality.cz)

