

## Pronájem rodinného domu v ulici Na širokém I, Ohrobec.



Energetická náročnost **B**



Lokalita:

**Ohrobec, Na širokém I**

Cena

**49 000 Kč za měsíc**

Číslo nabídky

**N66895**

+ poplatky

Popis

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem NOVOSTAVBY moderního rodinného domu o dispozici 5+kk a podlahové ploše 171,3 m<sup>2</sup>, který je součástí nového rezidenčního projektu v obci Ohrobec. Dům nabízí promyšlenou dispozici rozloženou do dvou nadzemních podlaží, dostatek denního světla, vlastní zahradu a komfortní parkování přímo na pozemku.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu, vstupní hala, koupelna, technické zázemí a garáž. Dům dále nabízí 4 samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna, díky čemuž poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu nebo pohodlné domácí zázemí pro práci z domova. V pokojích i vstupní hale jsou k dispozici vestavné skříně zajišťující dostatek úložného prostoru a maximální komfort při každodenním užívání. Samozřejmostí jsou kvalitní materiály, moderní provedení a praktické řešení interiéru pro pohodlné bydlení.

K domu náleží soukromá zahrada o velikosti cca 250 m<sup>2</sup>, garáž 20 m<sup>2</sup> a další parkovací stání o velikosti cca 50 m<sup>2</sup> přímo na pozemku s pohodlným parkováním pro 3 automobily. Dům je vybaven tepelným čerpadlem s možností chlazení celého domu, optickým internetovým připojením, přípravou pro zabezpečovací systém Jablotron a plísň žaluziemi pro maximální komfort a soukromí. Moderní architektura s čistými liniemi, energeticky úsporné technologie zajišťují vysoký komfort bydlení i nízké provozní náklady.


Ohrobec představuje ideální místo pro ty, kteří hledají klidné a moderní bydlení v bezprostřední blízkosti Prahy. Malebná obec obklopená přírodou nabízí jedinečné spojení soukromí, zeleně a pohodlné dostupnosti do hlavního města. Do centra Prahy se autem dostanete přibližně za 25–30 minut, obchodní centrum Westfield Chodov je vzdálené jen okolo 20 minut jízdy.

Lokalita je vyhledávaná především díky příjemné rezidenční atmosféře, okolním lesům, rybníkům a blízkosti Jarovského i Ohrobeckého údolí, které vybízí k procházkám, sportu i aktivnímu odpočinku.

V místě i blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost pro každodenní život – mateřská a základní škola, restaurace, obchody, sportoviště i další služby. Výhodou je také blízkost Dolních Břežan, které patří mezi velmi oblíbené a dynamicky rozvíjející se lokality v okolí Prahy.



**Zdeněk  
Turek**

 775 256 550

 [turek@soccer-reality.cz](mailto:turek@soccer-reality.cz)

