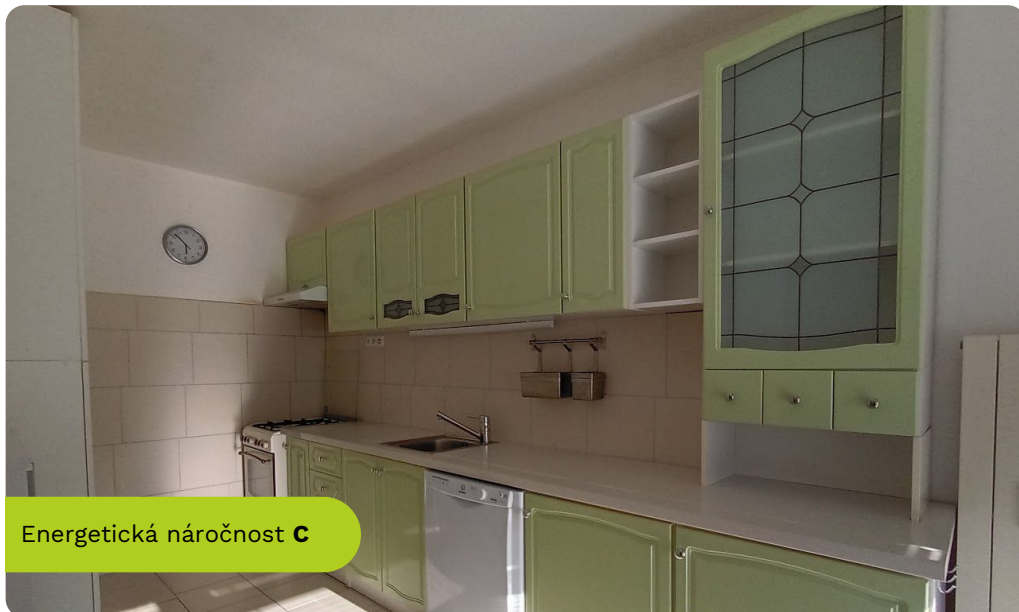


## Pronájem bytu 3+1/L/S, 72 m2, Praha 4 - Háje, ul. Anežky Malé.



Energetická náročnost **C**



Lokalita:

**Praha 11, Anežky Malé**

Číslo nabídky

**N67037**

Popis

Soccer Reality Vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 3+1 s lodžii a sklepem o celkové výměře 72 m<sup>2</sup> v ulici Anežky Malé na Praze 4 – Háje.

Byt se nachází ve 12. patře panelového domu, pouhé dvě minuty chůze od stanice metra C – Háje. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí dispozici vhodnou pro rodinu i spolubydlení studentů.

Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená plynovým sporákem, plynovou troubou, mikrovlnnou troubou a svítilny. Koupelna je s vanou, toaleta je samostatná. Výhodou je prostorná šatna poskytující dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také uzamykatelný sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup> a lodžie s výhledem na Prahu.

V okolí domu se nachází Centrální park, Hostivařská přehrada i Milíčovský les. V pěší dostupnosti jsou školy, školky, obchody, obchodní centrum, restaurace i další občanská vybavenost. Díky stanici metra C – Háje je zajištěno rychlé spojení do centra Prahy.

Byt je nekuřácký. Majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků a s českým občanstvím.

K dispozici od 15. 9. 2026.

Cena

**23 000 Kč za měsíc**

+ 5.500,-Kč/měsíc poplatky(max 4 osoby)+ elektřina +plyn(vaření).  
Provize a kauce.



**Jaroslav  
Šesták**

☎ 605 172 214

✉ [sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)

