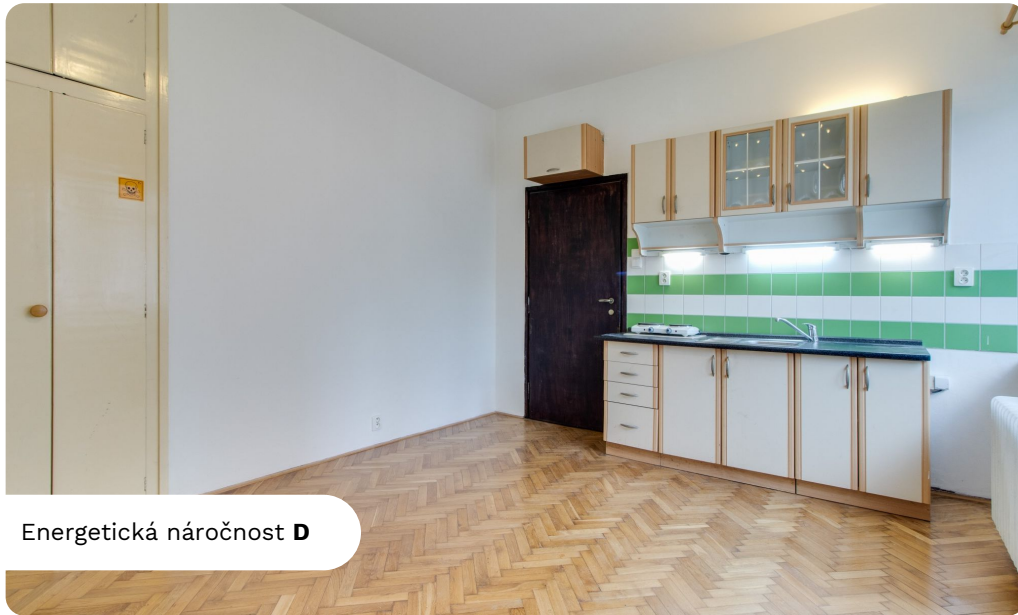


Prodej bytu 1+kk, 23 m2, ulice Patočkova, Praha 6 - Střešovice.



Energetická náročnost **D**



Lokalita:

Praha 6, Patočkova

Cena

4 000 000 Kč

Číslo nabídky

N67152

Popis

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej výjimečného bytu o dispozici 1+kk a celkové ploše 23 m², situovaného v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v žádané lokalitě na ulici Patočkova. Díky západní orientaci do uzavřené zahrady je byt příjemně prosvětlený a nabízí naprostý klid od městského ruchu.

Hlavní obytný prostor disponuje kuchyňskou linkou a praktickou vestavěnou skříní. Koupelna je vybavena vanou a je spojena s toaletou. Velkým benefitem je také sklep, který k bytu náleží a poskytuje praktický úložný prostor. Parkování je možné na ulici před domem v zóně rezidentního stání.

Dům se nachází v lukrativní části Prahy 6, přičemž zadní část s uzavřenou zahradou zvyšuje soukromí i pocit bezpečí. Lokalita se pyšní výjimečnou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Pouhé dvě minuty chůze leží tramvajová zastávka a veškerá občanská vybavenost (pošta, potraviny, kavárny, restaurace, kino) je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Relaxaci a sport zajistí nedaleké koupaliště Petynka, které se nachází přímo za domem. Jen přes ulici vstupujete do rozsáhlého parku, který plynule přechází do Hradčan, díky čemuž se k Pražskému hradu dostanete klidnou 15minutovou procházkou zelení. Milovníci aktivit a výhledů ocení i snadný přístup na Petřín nebo blízký Strahov s nabídkou širokého sportovního využití.

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost vlastnit byt na Praze 6, který kombinuje klidné bydlení s excelentní dostupností do centra. Byt představuje ideální řešení pro vlastní startovací bydlení i jako atraktivní investiční příležitost k následnému pronájmu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Majitel si vyhraduje právo vybrat si zájemce dle vlastních kritérií.



**David
Mikoláš**

☎ 739 385 037

✉ mikolas@soccer-reality.cz

