Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Prodej rezidenčního projektu – 3 nové rodinné domy, Praha–Koloděje.







Lokalita:

Praha-Koloděje

Číslo nabídky

N67163

Cena

45 000 000 Kč

+ DPH, možnost prodeje celé firmy

Popis

Soccer Reality vám zprostředkuje k prodeji celý komorní rezidenční projekt tří nových rodinných domů v Praze–Kolodějích.

Projekt představuje zajímavou příležitost pro investora, developera, rodinnou investici nebo kupujícího, který hledá možnost získat několik nových domů v jednom místě a následně je využít k vlastnímu bydlení, pronájmu či samostatnému prodeji.

Soubor tvoří jeden samostatný rodinný dům a dvojdům se dvěma samostatnými bytovými částmi / rodinnými domy. Každý dům je navržen jako plnohodnotné moderní rodinné bydlení s vlastní zahradou, samostatným vstupem a technickým zázemím.

Každý dům nabízí dispozici 5+kk a užitnou plochu přibližně 119 m².

Dispozičně jsou domy řešeny velmi prakticky. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, další samostatný pokoj vhodný jako pracovna, pokoj pro hosty nebo ložnice, koupelna, předsíň a technická místnost. V patře jsou další tři pokoje a prostorná druhá koupelna.

Velkou předností projektu je kombinace moderního řešení a nízkých provozních nákladů. Domy jsou navrženy v energetické třídě PENB B, vytápění zajišťují tepelná čerpadla napojená na podlahové vytápění a technické místnosti mají přípravu na fotovoltaickou elektrárnu.

Součástí standardu jsou mimo jiné kompletně vybavené koupelny, kvalitní vinylové podlahy, interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, betonová schodiště s dřevěnou krytinou a osvětlením, retenční nádrže na dešťovou vodu, oplocení, zpevněné plochy a dálkově ovládané vjezdové brány.

Projekt je situován v Praze–Kolodějích, v klidném rezidenčním prostředí s převahou rodinné zástavby a zeleně. Lokalita nabízí vhodné podmínky pro rodinné bydlení při zachování dostupnosti ostatních částí Prahy.

Z aktuálních fotografií je patrné, že realizace projektu je již ve výrazně pokročilé fázi hrubé stavby – obvodové konstrukce jsou



Jiří Novák

777 276 667

novak@soccer-reality.cz